



**SOLARIS**  
CAMAÇARI

ONDE O CONFORTO

ENCONTRA A **SEGURANÇA**

**DE MORAR BEM.**



su-



**INOVE SEU **ESTILO**  
DE VIDA NO  
SOLARIS CAMAÇARI.**

# A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

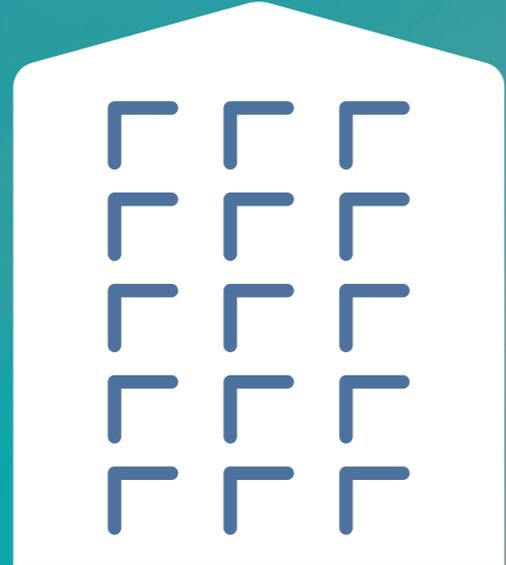
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a conquista de uma vida digna a todos, por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**





**+ DE 180 MIL**

**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

# Já são mais de 180 mil famílias que realizaram o grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



# Morar a poucos passos de tudo o que você precisa, só no Solaris Camaçari.



O lugar perfeito para viver com  
conforto e tranquilidade.



Imagem meramente ilustrativa.

**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



**BOULEVARD SHOPPING CAMAÇARI**

 **650 m | 9 min.** 



**CAMAÇARI OPEN CENTER**

 **2.2 km | 4 min.** 

**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



**FACULDADE ANHANGUERA**

 **500 m | 7 min.** 



**CENTRO UNIVERSITÁRIO FAMEC**

 **1.9 km | 4 min.** 



**IFBA CAMPUS CAMAÇARI**

 **3.2 km | 5 min.** 

**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



**ATACADÃO**



**300 m | 5 min.**



**ATAKAREJO**



**2.3 km | 5 min.**



**ASSAÍ ATACADISTA**



**1.9 km | 4 min.**



**CONQUISTE** O SEU NOVO APARTAMENTO E  
TODAS AS **FACILIDADES** DA REGIÃO.



**SMART FIT - BOULEVARD SHOPPING CAMAÇARI**

 **650 m | 9 min.** 



**HOSPITAL GERAL DE CAMAÇARI**

 **2.9 km | 6 min.** 



**MATERNIDADE REGIONAL DE CAMAÇARI**

 **2.9 km | 6 min.** 



**CHEGOU A HORA  
DE CONHECER  
O SEU **NOVO LAR.****



CHEGOU O PRIMEIRO  
TENDA COM **PISCINA**  
EM CAMAÇARI.



## PISCINA

Lazer completo para  
você e sua família  
viverem momentos  
refrescantes e  
inesquecíveis.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos Itens entregues.

**Toda grande conquista nasce de um primeiro passo, e este é apenas o início de uma jornada de vitórias extraordinárias.**





## PORTARIA

A segurança que  
você precisa,  
com a tranquilidade  
que você merece.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**SUGESTÃO DE  
USO PARA CARRO  
COMPARTILHADO**

Mais praticidade  
para você.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## SALÃO DE FESTAS

O espaço perfeito  
torna cada  
confraternização  
inesquecível.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A modern outdoor dining area with a covered patio. The patio has a concrete structure with a flat roof supported by thick columns. Inside the patio, there are tables with red tablecloths and people dining. A man in a white shirt is seated at a table in the foreground, talking to a woman in a pink shirt. In the background, a man in a red shirt is sitting on a high stool at a bar area. Two other men are standing near a table in the distance. The area is surrounded by greenery, including a large tree with yellow fruit on the left and a smaller tree on the right. The building has a light-colored facade with windows. The scene is set during the day with soft lighting.

## CHURRASQUEIRA

Porque momentos  
especiais pedem  
comemorações  
à altura.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A vibrant outdoor playground scene. In the center, a colorful play structure with a yellow and red castle-like tower, a blue and green swing set, and a red slide stands on a blue safety mat. A woman in a pink dress stands on the left, holding a bag. A woman in a beige uniform holds a baby on the right. A child is playing on a yellow toy in the foreground. The background features a large purple-flowered tree, a modern building, and a clear blue sky.

## PLAY BABY

O espaço onde  
brincar é crescer  
com alegria.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## PLAY KIDS

Onde a diversão  
ganha vida e  
a imaginação  
voa alto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

An outdoor fitness area located in a modern apartment complex courtyard. The area features several pieces of exercise equipment, including yellow and blue stationary bikes, blue and yellow treadmills, and a red mat on the grass. A man in a blue shirt and black shorts is walking, a woman in a purple top is sitting on the red mat, and another man with dreadlocks is stretching. The background shows a multi-story building with windows and some greenery.

## FITNESS EXTERNO

Seu refúgio de saúde  
e bem-estar dentro  
do condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## FUNCIONAL EXTERNO

Movimente-se ao ar  
livre e conecte-se  
com o seu melhor.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



The image is a 3D architectural rendering of a modern residential complex. In the foreground, a large teal circle contains text. To the left, a group of four adults is socializing. In the center, a covered outdoor area with a built-in barbecue and dining table is occupied by two children. To the right, a children's playground with colorful equipment and a large tree is visible. The background shows a multi-story apartment building with a clean, minimalist design.

## CHURRASQUEIRA GOURMET

Onde sabor e  
convivência se  
encontram para  
celebrar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## PLAY PET

Um espaço feito com carinho para a felicidade do seu pet.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO

Praticidade que salva  
o seu conforto, nunca  
mais fique sem aquela  
xícara de açúcar para o  
pudim de última hora.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# Planta com 2 QUARTOS

40,53 m<sup>2</sup>



Você merece noites de sono com mais conforto.



Espaço para crescer e brincar.



Imagem meramente ilustrativa.

Banheiro entregue com piso.



Cozinha entregue com piso, para você montar como sempre sonhou.



Qual é o filme de hoje?



O verdadeiro sentimento de estar em casa.

UMA PLANTA IDEAL PARA VOCÊ,  
PERFEITA PARA SE ADAPTAR AO  
SEU ESTILO DE VIDA.

SEU LUGAR  
NO **MUNDO**  
DO JEITO  
QUE VOCÊ  
SEMPRE  
SONHOU.





## QUARTO CASAL

Um lugar perfeito  
para sonhar  
com as próximas  
conquistas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

## QUARTO SOCIAL

Um refúgio  
perfeito para  
imaginar as suas  
próximas vitórias.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

A modern living and dining area. The living room features a large flat-screen TV mounted on a wall with vertical wood slats. Below the TV is a white console table with a potted plant and electronic equipment. A light-colored sofa with a green blanket and patterned pillows is in the foreground. The dining area has a white table with four wooden chairs, a pendant light, and two framed abstract artworks. In the background, there is a white door and a kitchen island with a wooden countertop and open shelving. A floor lamp with a white shade stands near the sofa.

## SALA DE ESTAR

Depois de uma refeição deliciosa, relaxe em casa e sinta as energias sendo renovadas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## COZINHA

Cozinha e área de serviço integradas, para mais espaço e estilo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



## BANHEIRO

Seu banheiro dos sonhos agora se tornando realidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

# FICHA TÉCNICA

 **Área total do terreno:**  
21.516,13 m<sup>2</sup>

 **Endereço:**  
Avenida das Palmeiras, S/N, Industrial, CEP: 42800-339 -  
Camaçari/BA.

 **Número de blocos:**  
20

 **Número total de UH (+PCD):**  
400UH | PCD: 12

 **Número total de vagas:**  
201 | PCD: 7

 **Número de vagas (+PCD):**  
Possui 201 vagas de estacionamento, sendo 139 vagas  
pequenas, 43 vagas grandes, 7 vagas PCD, 11 vagas para  
idoso e 01 embarque e desembarque

 **Tipologia:**  
4PP (T+4)

 **Área privativa:**  
40,53 m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa.

# IMPLANTAÇÃO



## ÁREAS DE LAZER

- |                      |  |                          |                      |                   |
|----------------------|--|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 01 PLAY BABY         | 04 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING       | 07 PISCINA ADULTO        | 10 PLAY KIDS         | 13 BICICLETÁRIOS  |
| 02 PRAÇA DOS SABORES | 05 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO | 08 PISCINA INFANTIL      | 11 PLAY PET          | 14 PRAÇA DE JOGOS |
| 03 CHURRASQUEIRA     | 06 FITNESS EXTERNO                     | 09 CHURRASQUEIRA GOURMET | 12 FUNCIONAL EXTERNO |                   |

## INFRAESTRUTURA

- 15 PORTARIA COBERTA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO (SUGESTÃO DE USO)

## ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- 18 VAGA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 19 CASTELOS-D'ÁGUA
- 20 ÁREAS TÉCNICAS

- 04 ACESSO DE PEDESTRES
- 05 ACESSO DE VEÍCULOS
- 06 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 07 ACESSO DE SERVIÇO

Todas as unidades adaptáveis estão localizadas no pavimento térreo.



# Conheça os detalhes do seu condomínio

Aqui você e a sua família contam com uma estrutura completa para viver com mais comodidade, lazer e segurança.



**Local para coleta seletiva de lixo**



**Bicicletários**



**Opção de vaga para carro compartilhado**



**Sugestão de espaço para minimercado**



**Dispositivos economizadores de energia**

Iluminação em LED nas áreas comuns.



**Dispositivos economizadores de água**

Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



**Vaga de embarque e desembarque**



**Piscina adulto e infantil**

# MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



**CAIXA**

Confira todas as vantagens  
do Minha Casa, Minha Vida  
no **blog exclusivo da Tenda.**



**Não deixe essa novidade  
passar, aproveite agora  
e conquiste seu imóvel  
com condições especiais!**

ITBI E DOCUMENTAÇÃO  
**GRÁTIS**



## Aproveite as melhores condições:

RENDA A PARTIR DE

**R\$ 2.300**

ENTRADA 100%

**FACILITADA**



**Minha Casa  
Minha Vida**

USE O SEU  
**FGTS**

**As menores taxas de juros e sem tarifas bancárias**

**Para conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:**

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





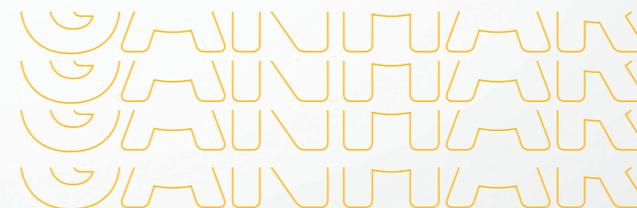
Cliente que indica a Tenda

**GANHA**  
**R\$ 400**

em créditos no **PicPay** por indicação que virar venda

Quanto mais você indica, mais você

**PODE GANHAR**



É muito fácil indicar:

**no site**



**no app**



Aplicativo Tenda com Você

**no zap**



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



**Tenda**  
sua próxima conquista

**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Memorial de Incorporação do empreendimento "Solaris Camaçari" contendo 400 unidades, conforme R-8 da matrícula 22.395 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA, datado de 31 de janeiro de 2025.