



SENSIA  
PATAMARES

# SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM  
UM SENSIA  
É VIVER DO  
SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender a tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium, com alcance nacional, que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## VIVA PATAMARES DO SEU JEITO.

**JÁ IMAGINOU MORAR EM UM LUGAR ONDE A NATUREZA, O CONFORTO E O BEM-ESTAR SE ENCONTRAM EM PERFEITA HARMONIA? QUEM ESCOLHE VIVER NO SENSIA PATAMARES NÃO PRECISA IMAGINAR.**

Muito mais que um empreendimento: um convite para viver em um verdadeiro paraíso particular, com a tranquilidade de um bairro verde e conceituado, que deságua na vivacidade das praias e no dinamismo da cidade.

Localizado no bairro Piatã, o segundo empreendimento da Sensia em Salvador é mais que o seu futuro endereço: é um convite para experimentar uma vida mais leve, cercada pela exuberante natureza. Esse é o lugar onde a sua história ganha vida, onde ruas movimentadas abrem espaço para uma atmosfera tranquila, em que cada momento se desenrola em harmonia.

**Se você valoriza um refúgio para ver a vida florescer, o Sensia Patamares é o seu lugar no mundo.**



## ▶ LOCALIZAÇÃO



VIVA O  
MELHOR  
DA VIDA.

O Sensia Patamares está localizado em um dos melhores bairros de Salvador. O seu lugar no mundo perto de tudo, conectando você ao que há de melhor.



A 6 MIN. DO SENAI  
CIMATEC



A 10 MIN. DA PRAIA  
DE PIATÃ



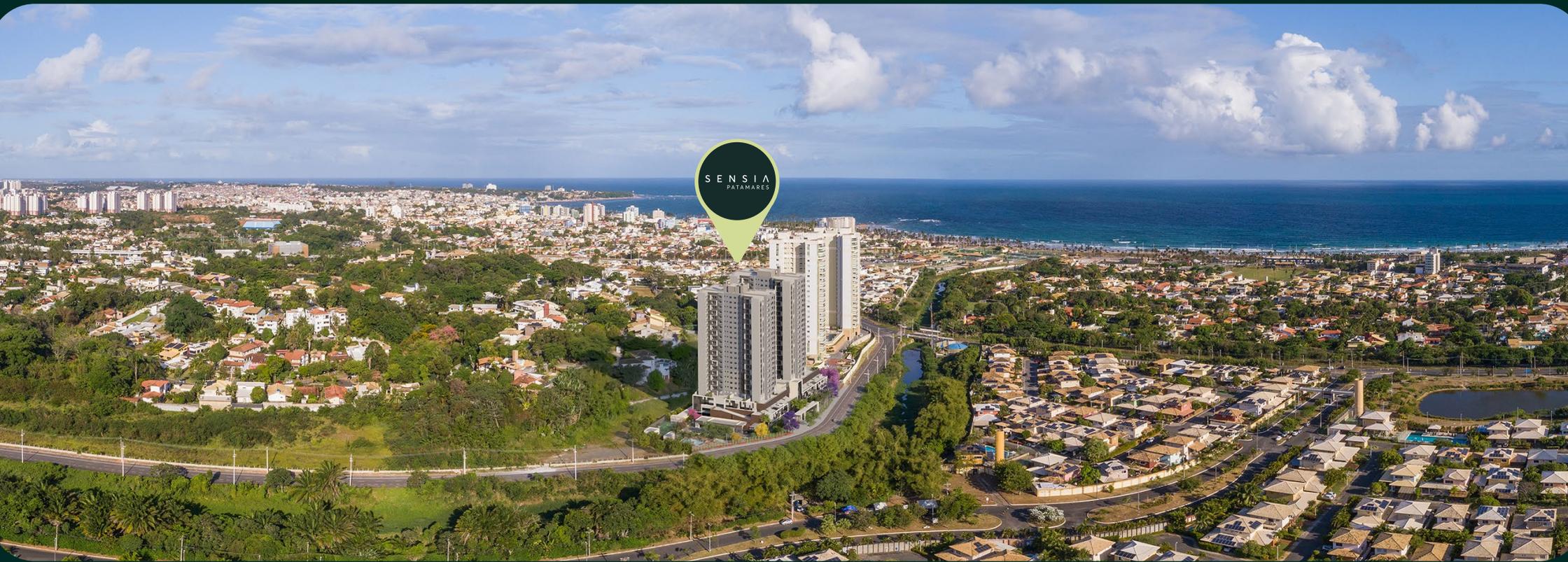
A 3 MIN. DO SHOPPING  
PARALELA



A 8 MIN. DO MERCADO  
HIPERIDEAL PATAMARES

RUA GERALDO  
DEL REY, 100  
PIATÃ

▶ LOCALIZAÇÃO



# VIVA O SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia Patamares abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 🏠 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE
- 🍴 VARANDA GOURMET
- 🏠 SALA E COZINHA INTEGRADAS
- 🌿 PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS
- 🌊 OPÇÕES COM VISTA PARA O MAR
- 🌱 OPÇÕES COM GIARDINO





## ► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Patamares conta com itens de lazer premium equipados e decorados para que todos os momentos se tornem especiais.

 PISCINAS ADULTO E INFANTIL

 ESPELHO D'ÁGUA

 ACADEMIA

 ESPAÇO CROSSFIT

 SAUNA

 QUADRA POLIESPORTIVA

 PLAYGROUND

 ESPAÇO KIDS

 ESPAÇO ZEN

 GAZEBO

 PET PLACE

 PREVISÃO DE POMAR



## ► PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

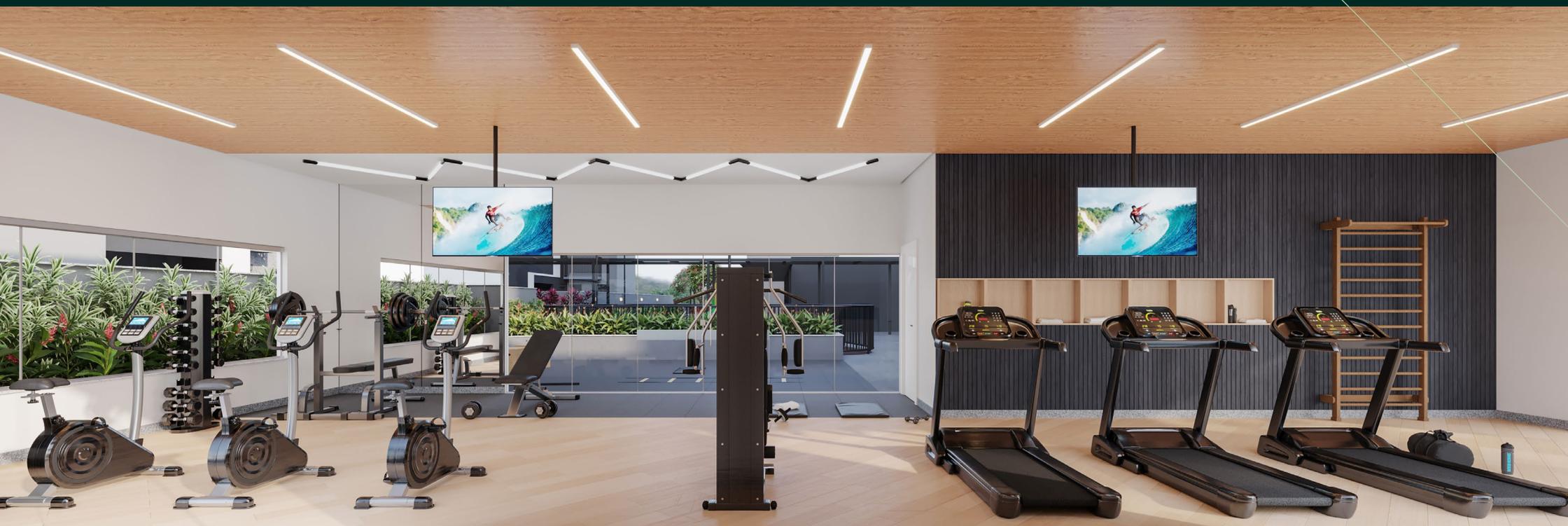


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ ESPAÇO CROSSFIT



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



## ▶ PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► LOBBY



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

Aqui você escolhe como quer  
aproveitar os melhores momentos.



SALÃO DE FESTAS



GOURMET MULTIMÍDIA



CHURRASQUEIRA



## ► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



## ► CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA A PRATICIDADE.

Espaços pensados para todos os momentos da sua vida.



COWORKING



BICICLETÁRIO COBERTO



MARKET PLACE



LAVANDERIA



## ► COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► BICICLETÁRIO COBERTO

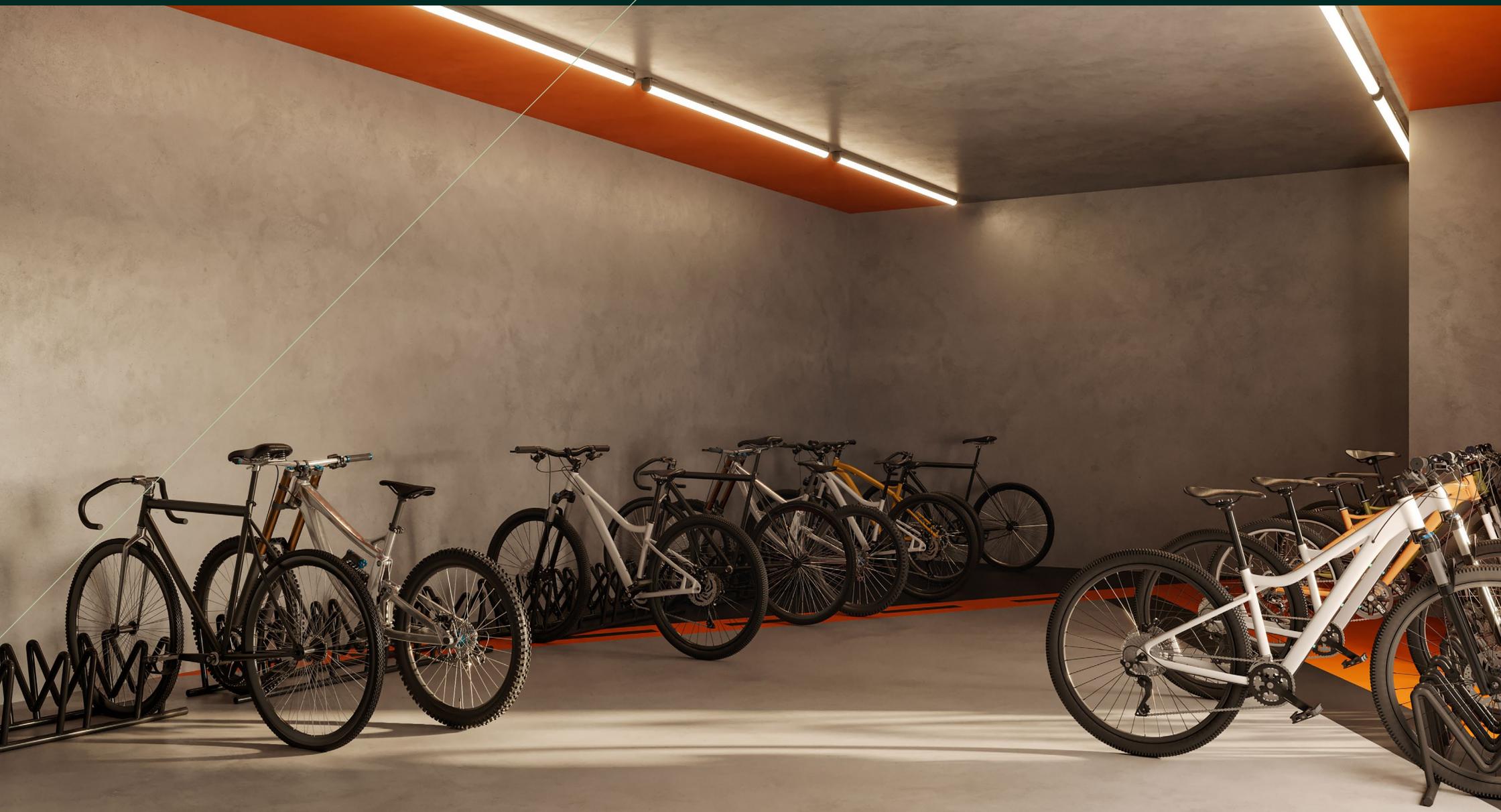


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Patamares com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:



OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO



QUALIDADE GARANTIDA



IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO



# ▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

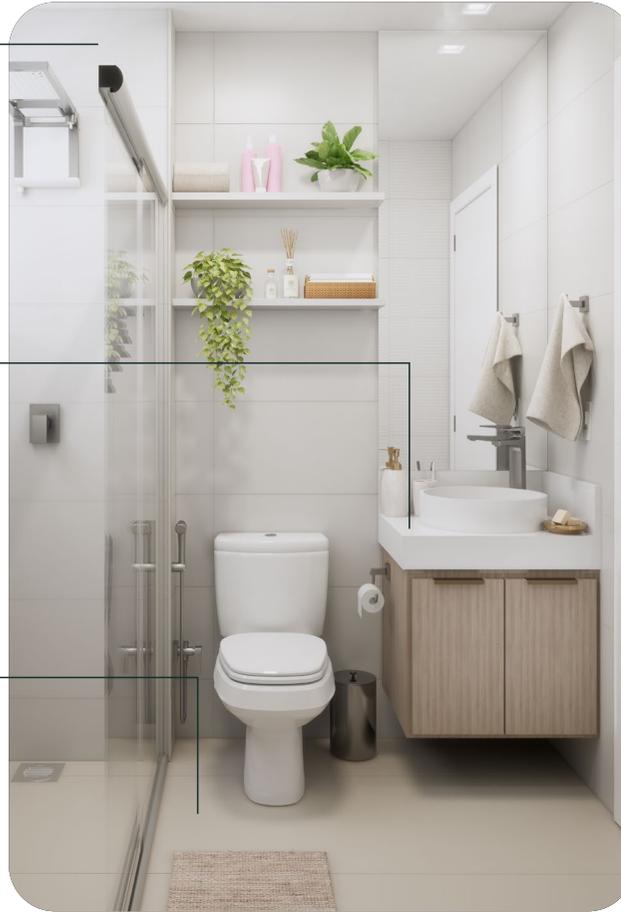
## REVESTIMENTOS



## BANCADAS



## PISOS



## LOUÇAS



## METAIS



# VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis,  
que garantem a flexibilidade para acolher  
os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?  
**Capriche no home office.**

Gosta mesmo é de um filminho?  
**Tire uma parede e crie espaço  
para um sofazão.**



## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

64,14 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

146,10 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA  
DESCOBERTA

SENSIA PATAMARES - APTO 003 - TORRE 01

■ PAREDES EM DRYWALL  
■ PAREDES EM CONCRETO

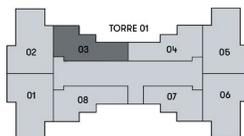


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

64,14 m<sup>2</sup>

SENSIA PATAMARES - APTO 1203 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO

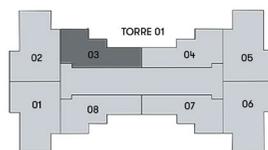


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

## ▶ PLANTA

PLANTA GARDEN  
APTO. PONTA

83,01 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

144,61 m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA  
DESCOBERTA

SENSIA PATAMARES - APTO 001 - TORRE 01

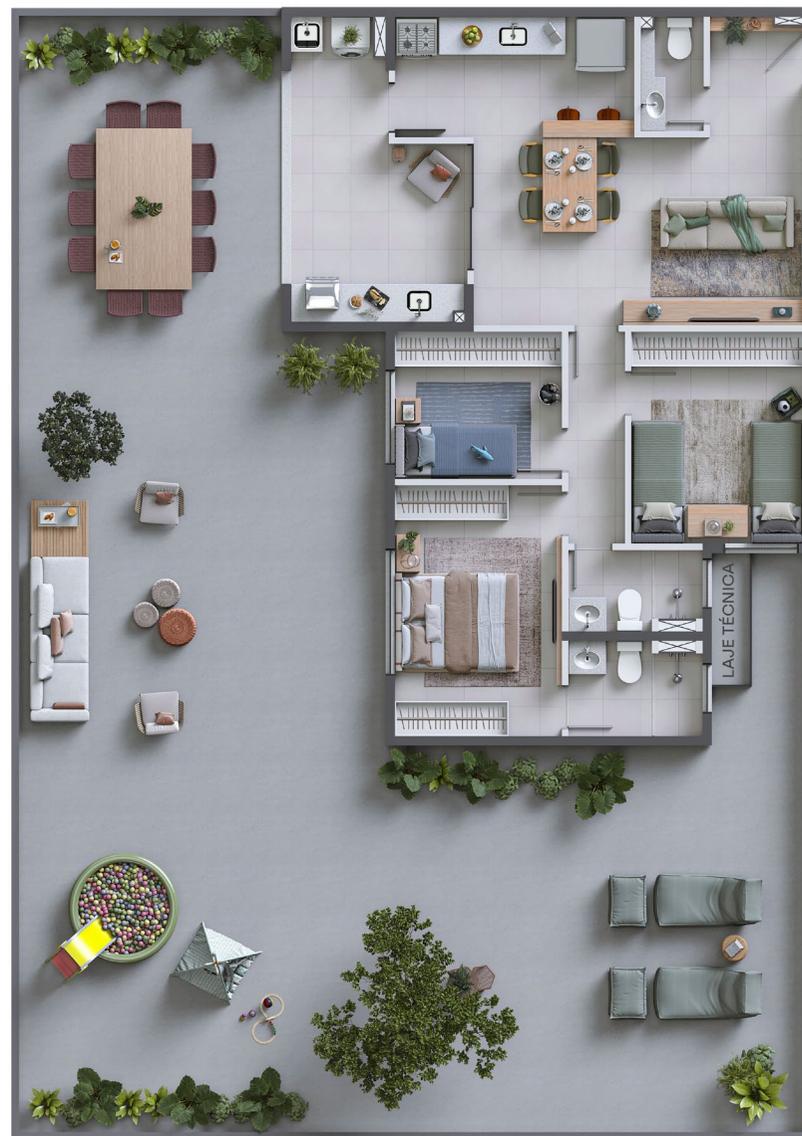
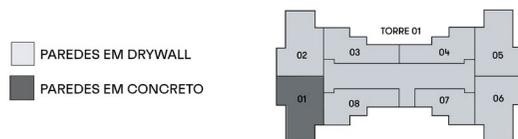


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

## ▶ PLANTA

### PLANTA GARDEN APTO. PONTA

# 83,01 m<sup>2</sup>

### SENSIA PATAMARES - APTO 1202 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO

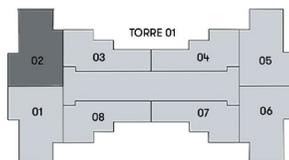
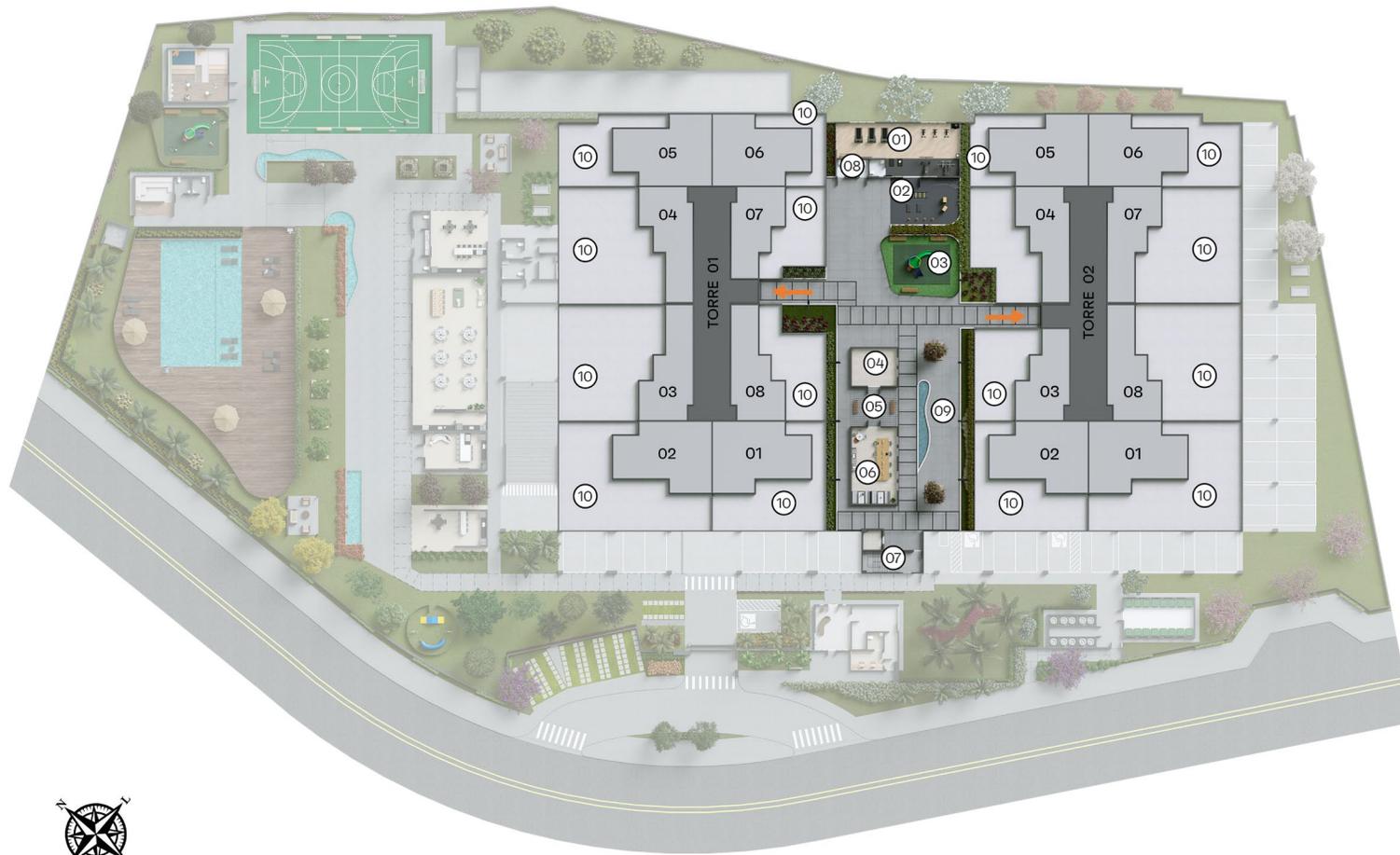


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes.

# ▶ IMPLANTAÇÃO TORRES



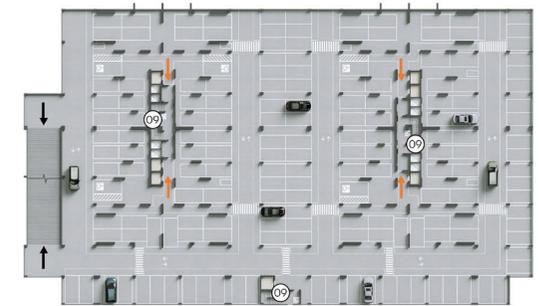
## SENSIA PATAMARES - IMPLANTAÇÃO TORRES

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 01 ACADEMIA              | 06 COWORKING                |
| 02 ESPAÇO FUNCIONAL      | 07 CIRCULAÇÃO VERTICAL      |
| 03 PLAYGROUND            | 08 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD |
| 04 MARKET PLACE          | 09 PRAÇA                    |
| 05 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA | 10 ÁREA PRIVATIVA           |

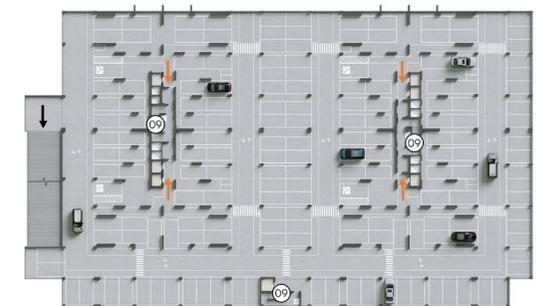


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. \*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ar-condicionado: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# ▶ IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1º PAVIMENTO - GARAGEM



2º PAVIMENTO - GARAGEM

## SENSIA PATAMARES - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |                                       |  |                              |                      |                      |
|---------------------------------------|--|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 01 GUARITA                            | 07 DEPÓSITO DE LIXO                            | 18 CASA DE BOMBAS            | 19 SALÃO DE FESTAS   | 25 CARGA E DESCARGA  |
| 02 LOBBY                              | 08 CASA DE GÁS                                 | 14 ADMINISTRAÇÃO             | 20 GOURMET           | 26 SAUNA             |
| 03 ÁREA DE ENTREGAS                   | 09 CIRCULAÇÃO VERTICAL (ESCALADA E ELEVADORES) | 15 REFETÓRIO                 | 21 PREVISÃO DE POMAR | 27 VESTIÁRIOS        |
| 04 PREVISÃO DE VAGA DE CARRO ELÉTRICO | 10 BICICLETÁRIO                                | 16 VESTIÁRIO FEMININO APOIO  | 22 GAZEBO            | 28 PLAYGROUND        |
| 05 PET PLACE                          | 11 LAVANDERIA                                  | 17 VESTIÁRIO MASCULINO APOIO | 23 PISCINA INFANTIL  | 29 KIDS              |
| 06 SALA DE TRANSFORMADORES            | 12 RESERVATÓRIO INFERIOR                       | 18 CHURRASQUEIRA             | 24 PISCINA ADULTO    | 30 QUADRA RECREATIVA |

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 31 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD         | → ACESSO PEDESTRE               |
| 32 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA PCD | → ACESSO SERVIÇOS               |
| 33 VAGA DE TAXI                     | → ACESSO A TORRE                |
| 34 CASA DE MÁQUINAS                 | → ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS   |
|                                     | → ACESSO GÁS, LIXO E SUBESTAÇÃO |
|                                     | → RAMPA                         |

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. \*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. Drywall: o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ar-condicionado: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. Água individualizada: preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# FICHA TÉCNICA

RI **R-8/39.361**

---

ÁREA TOTAL DO TERRENO **9.925,60 M<sup>2</sup>**

---

Nº DE TORRES **2 TORRES**

---

Nº DE PAVIMENTOS **TÉRREO + 19 PAVIMENTOS**

---

Nº TOTAL DE UNIDADES **320 UH**

---

UNIDADES POR ANDAR **8 UNIDADES POR ANDAR**

---

METRAGEM DO APARTAMENTO **2 QSV 64,14 M<sup>2</sup> | 3 QSV 83,01 M<sup>2</sup>**

---

# MRV&CO

**A nossa história começa muito antes da nossa marca.**

A Sensia já nasceu grande. Somos a incorporadora premium da MRV&CO, uma plataforma completa de moradia, presente em todo o Brasil e nos Estados Unidos.

Nas últimas quatro décadas, temos sido protagonistas das principais evoluções do mercado, oferecendo diferentes soluções para diferentes momentos de vida.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba** **RESIA**

**S E N S I A**  
I N C O R P O R A D O R A

Uma empresa  
**MRV & CO**

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

**CENTRO DE EXPERIÊNCIAS:**  
ALAMEDA DAS ESPATÓDEAS, 731 – CAMINHO DAS ÁRVORES

**EMPREENDIMENTO:**  
RUA GERALDO DEL REY, 100 - PIATÃ

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI: R-8/39.361