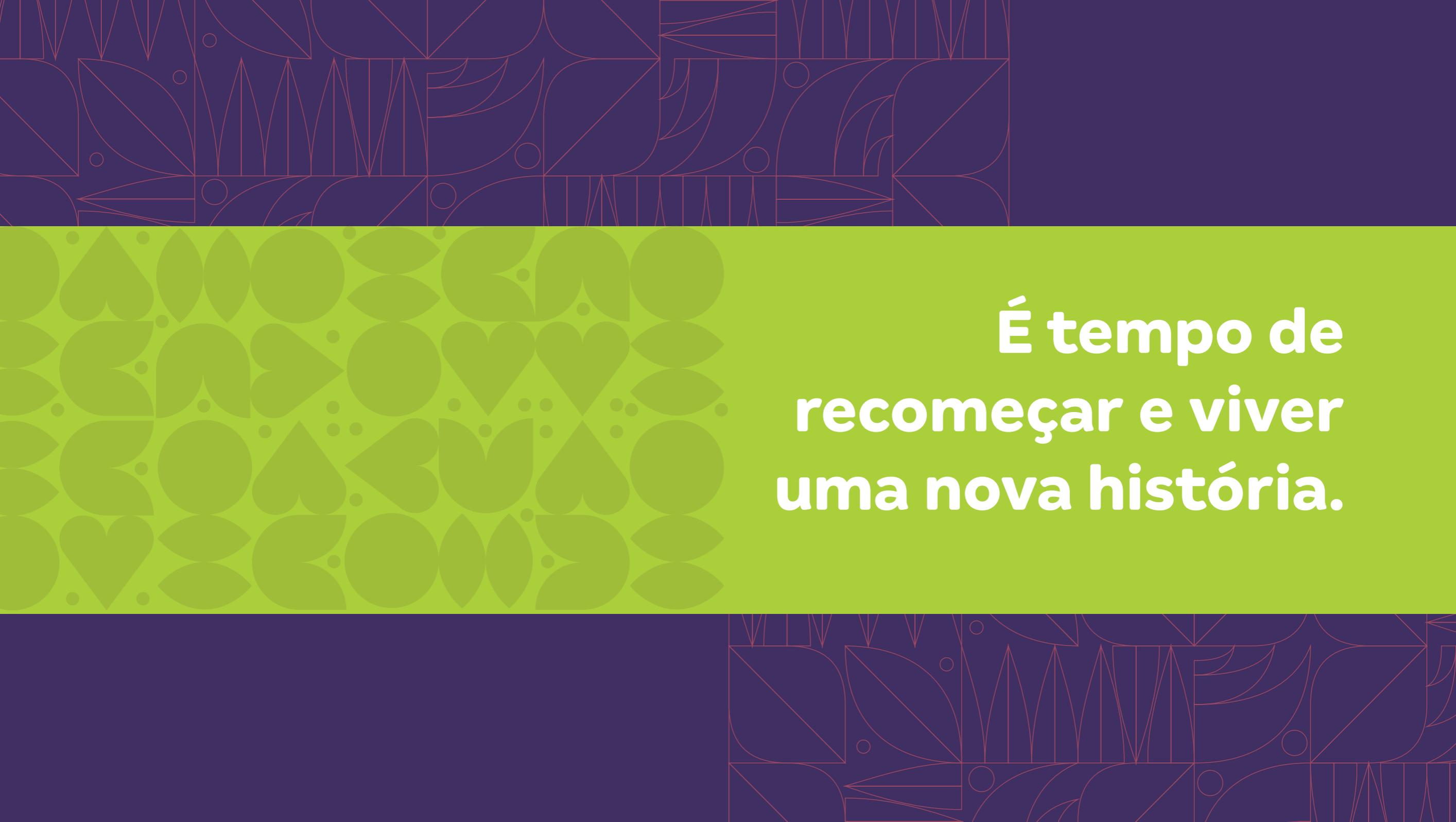


morada
DAS ESTAÇÕES



**VIVA TODAS
AS ESTAÇÕES
EM UM SÓ LUGAR**

The image features a central green banner with white text. The banner is flanked by purple borders containing intricate line-art patterns of leaves and plants. The text on the banner reads:

**É tempo de
recomeçar e viver
uma nova história.**

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para juntos realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

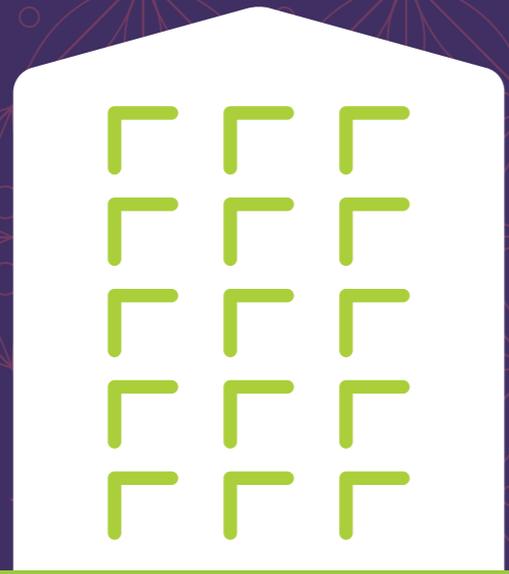
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



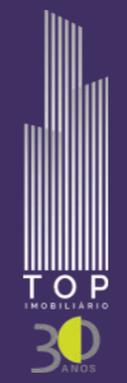
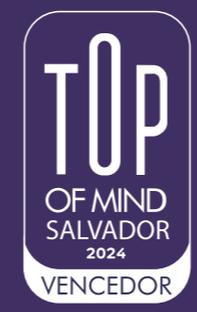


+ DE 170 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 170 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.





ÓTIMA LOCALIZAÇÃO COM VARIEDADE DE COMÉRCIO PERTO DE VOCÊ.



**MORADA DAS
ESTAÇÕES:
O LUGAR ONDE
O TEMPO É
SEU ALIADO.**





Assaí Atacadista
(Mussurunga)

4 min. - 1,1 km 



Atakarejo
(São Cristóvão)

9 min. - 2,9 km 



Le Biscuit

9 min. - 2,9 km 



Salvador
Norte Shopping

8 min. - 2,6 km 

**Rotina com mais praticidade
é mais tempo com a família.**



Av. Paralela
6 min. - 2 km 



Estação
Mussurunga
9 min. - 2,6 km 



Aeroporto
Internacional
de Salvador
19 min. - 6,5 km 



Praia de Itapuã
20 min. - 9,8 km 

**More perto de tudo e tenha
mais qualidade de vida.**



Escola Estadual
Professional
Newton Sucupira
8 min. - 500 m 



Colégio Estadual
Padre Palmeira
14 min. - 950 m 



UPA São
Cristóvão
10 min. - 750 m 

**Conceito todo planejado para
o melhor da sua rotina.**



**VIVA A
CONQUISTA
DA SUA NOVA
MORADA.**



Portaria

Segurança para você e
toda a sua família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Churrasqueira

Já marque a data, porque o lugar para o churrasco está garantido.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quadra Gramada

Monte o time e aproveite o espaço para muitas partidas.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Funcional Externo

Pratique atividades físicas no conforto do seu condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Kids

A turminha reunida para horas de lazer e muita diversão.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Play Baby

E os bebês? Também têm o seu espaço exclusivo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues. Sujeito a aprovação em assembleia de condomínio.

Opção de Minimercado

Compras rápidas a qualquer hora.

DELIVERY



Espaço Delivery

Receba as suas encomendas
de forma prática.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





Salão de Festas com Coworking

Negócios e confraternizações
em um só lugar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Salão de Festas Gourmet

Os seus eventos no melhor espaço.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.





Espaço Oficina

Para criar, consertar e ter
mais praticidade.



A realização da casa
própria chega para
mudar a sua história.

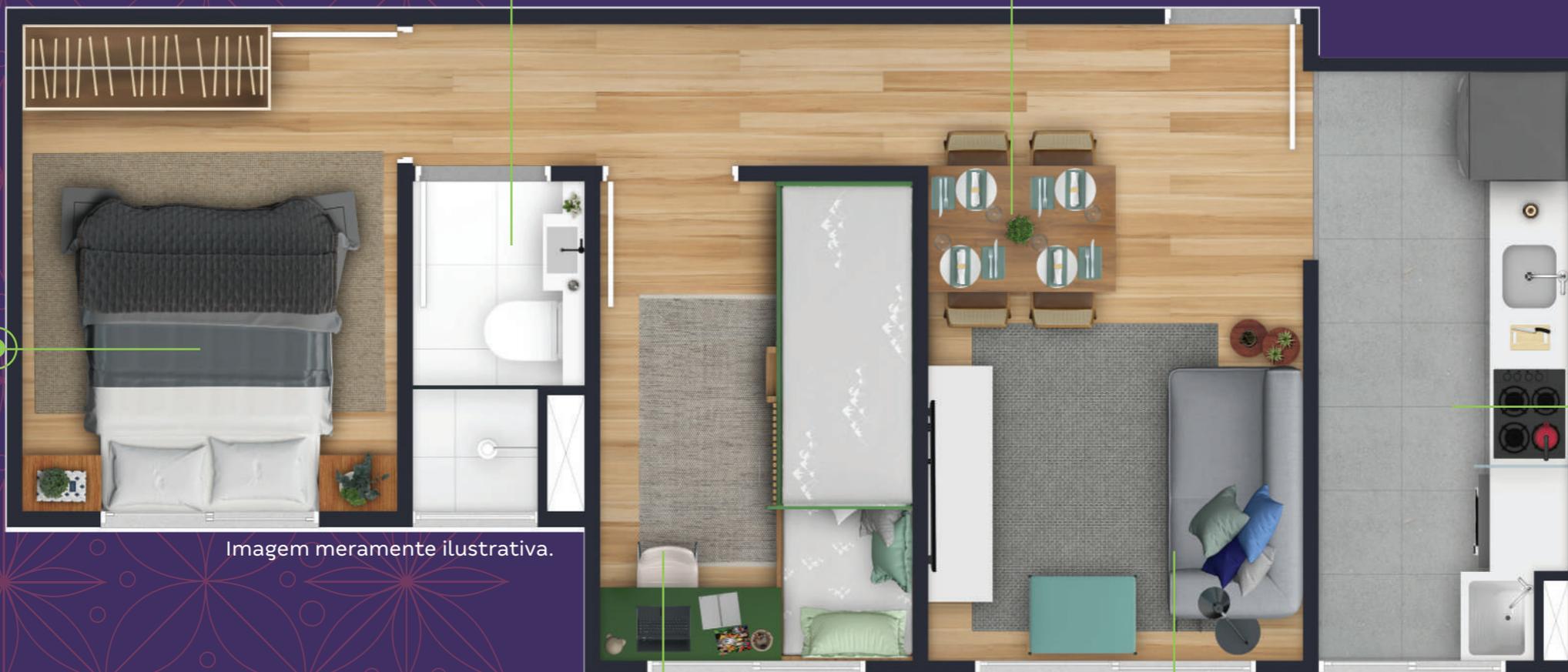
2 Planta QUARTOS

38,54 m², 38,70 m² e 38,73 m²



O verdadeiro sentimento de estar em casa.

Banheiro entregue com piso e box revestido.



O seu descanso mais do que merecido.

Imagem meramente ilustrativa.



Cozinha e área de serviço entregues com piso.



Quarto das crianças, home office ou o que você quiser.



Qual é o filme de hoje?

ESTE É O SEU NOVO LAR.



O melhor
de morar
no que é seu,
é **poder decorar**
como quiser.



Sala de Jantar e Estar

Colecione bons momentos em família.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Quarto 1

Na medida certa para
boas noites de descanso.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 2

O quarto das crianças merece um belo projeto.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Cozinha

Refeições com gostinho de conquista.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro

Cada detalhe
faz a diferença.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Ficha técnica



Área do terreno:
29.341,97 m²



Endereço:
Avenida Aliomar Baleeiro, nº 13371, São Cristóvão,
CEP: 41.500-660, Salvador/BA.



Número de blocos:
6



Número total de UH:
679, sendo 34 reversíveis para PCD



Número de vagas:

- 96 vagas para carros, sendo 5 de PCD e 1 de embarque e desembarque
- 61 vagas para motos



Tipologia:
8, 10 e 12 PP (T+9, T+10, T+11 e T+12)



Área privativa:
38,54 m², 38,70 m² e 38,73 m²



Imagem meramente ilustrativa.



morada

DAS ESTAÇÕES

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS DE LAZER

- 01 BICICLETÁRIOS
- 02 FUNCIONAL EXTERNO
- 03 PLAY KIDS
- 04 PLAY BABY
- 05 ESPAÇO DELIVERY
- 06 ESPAÇO OFFICE
- 07 ESPAÇO OFICINA
- 08 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 09 SUGESTÃO DE ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 10 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 ESPAÇO CULTIVO
- 13 PRAÇA DOS SABORES
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 QUADRA RECREATIVA
- 16 SALÃO DE FESTAS GOURMET

INFRAESTRUTURA

- 17 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 18 ESTACIONAMENTO
- 19 VAGAS PARA MOTOS
- 20 VAGA PARA CARGA E DESCARGA
- 21 CASTELOS D'ÁGUA
- 22 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

- 🚶 ACESSO DE PEDESTRES
- 🚗 ACESSO DE VEÍCULOS
- 🏠 ACESSO AO HALL SOCIAL
- ✂️ ACESSO DE SERVIÇO



Todas as unidades reversíveis para PCD estão localizados no pavimento térreo.
*Unidades habitacionais a partir do 1º pavimento.



Imagem meramente ilustrativa.





MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do Governo Federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda.**

Conheça os detalhes do seu condomínio

Tenha mais lazer, segurança e comodidade em um único lugar e para toda a família. Vale muito conhecer melhor cada item.



Local para coleta seletiva de lixo



Bicicletários



Opção de vaga para carro compartilhado



Sugestão de espaço para Minimercado



Dispositivos economizadores de energia

Iluminação em LED nas áreas comuns.



Dispositivos economizadores de água

Individualização de água, bacia de duplo acionamento, torneira com arejador e reservatório de reúso.



Horta



Quadra gramada



Vaga de embarque e desembarque

Aproveite as melhores condições:

RENDA A PARTIR DE **R\$ 3.300** | ENTRADA 100% **FACILITADA** | ITBI E DOCUMENTAÇÃO **GRÁTIS**



As menores taxas de juros e sem tarifas bancárias

Para conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:

- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





Condições melhores
do que o aluguel!

**ESSA É A HORA
DE TIRAR
ESSE SONHO
DO PAPEL!**

Fale comigo e saiba mais.



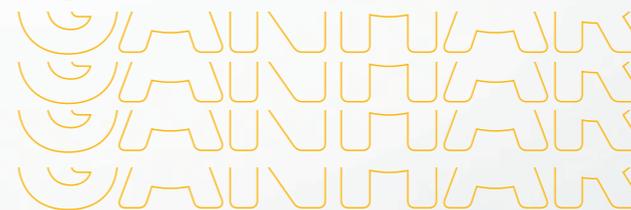
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar:

no site



no app



no zap



Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



sua próxima conquista

tenda.com



Memorial de Incorporação do empreendimento Morada das Estações contendo 679 unidades, conforme R-4 da Matrícula 179.568 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, datado de 19 de dezembro de 2024. Creci 1148 J.